



## Checkliste benötigter Unterlagen beim Verkauf

Nachfolgend haben wir Ihnen einmal, nach Objektarten unterteilt, eine Checkliste vorbereitet, damit Sie wissen, welche Unterlagen Sie als Verkäufer für einen Verkauf benötigen. Auf den ersten Blick mag Ihnen das viel bzw. als unlösbare Aufgabe erscheinen, doch genau das sind die Unterlagen, die die Bank des Käufers nach §18 KWG und nach der WohnRKrR (Wohnraumkreditrichtlinie) sehen möchte.

**Sie haben diese Unterlagen nicht vollständig? Das macht nichts, mit der im Makleralleinauftrag installierten Vollmacht können wir all diese Unterlagen für Sie anfordern. Diese Serviceleistung ist für unsere Verkäufer völlig kostenfrei!**

[Rufen Sie uns bei Fragen gern an:](#)

05 11 – 165 90 4-0

[info@fesser.de](mailto:info@fesser.de)

[www.fesser.de](http://www.fesser.de)

# Checkliste Unterlagen Haus verkaufen

Für den Verkauf Ihres Hauses stellen Sie bitte folgende Unterlagen zusammen:

<u>Unterlage</u>	<u>Wo bekomme ich diese?</u>
Flächennutzungsplan	Bauamt
Bebauungsplan	Gemeinde
Liegenschaftskarte / Flurkarte	Katasteramt
Altlastenauskunft	Fachbereich Umwelt
Baulastenauskunft	Bauamt
Nachweis über Erschliessung	Bauamt / Gemeinde
Grundbuchauszug	Grundbuchamt
Grundbesitzabgabenbescheid	Gemeinde
Baubeschreibung	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Wohnflächenberechnung	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Kubaturberechnung	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Pläne, Grundrisse und Schnitte	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Statik	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Nachweis der Gebäudeversicherung	Versicherungsträger
Energieausweis	Schornsteinfeger / Energieberater
Energieabrechnungen	Energieversorger
Bestätigung über Denkmalschutz (falls erforderlich)	Bauamt
Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	Selbst / Hausverwaltung
Nebenkostenabrechnung	Selbst / Hausverwaltung